



## Kære beboere

Hermed et kort nyhedsbrev med status på jeres helhedsplan inden I går på sommerferie.

### Lang ventetid

Som det fremgik af nyhedsbrev 03 har vi siden november 2023 ventet på svar fra Københavns Kommune i forhold til hvor stor en andel af tagrummet over blok 1 vi måtte anvende til nye boliger.

17. juni 2024 tikkede der et positivt svar ind - Vi kan forvente at få lov til at anvende hele tagrummet til boliger, uden at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Dette er gode nyheder og en væsentlig forudsætning for at kunne komme videre med projektet.

I august 2024 mødes rådgiver og DAB med Landsbyggefondens for nærmere at drøfte omfanget af projektet.

### Varsel om adgang

Mens vi ventede på svar fra Kommunen valgte vi at sætte sagen i bero, for at spare på rådgiverhonoraret.

Nu hvor der igen er skred i tingene, vil I blive 6 ugers varslet for adgang til boligerne. Varslet udsendes dog først efter sommerferien, og vi skal således have adgang til jeres boliger i september 2024.

Vi havde håbet at kunne nå at 6 ugers varsle inden sommerferien. Men, da sagen har stået stille i en periode, skal rådgiver først have frigjort de

medarbejderressourcer, der i stilstandsperioden har været sat til at arbejde på andre sager.

### Flere undersøgelser

Som tidligere omtalt er det nødvendigt at undersøge yderligere et antal altaner, da de to altaner der blev undersøgt sidste forår, "desværre" viste sig at være i ok stand.

Rådgiver er på jagt efter "den rygende pistol". Det vil sige, hvis vi kan finde to-tre altaner i meget dårlig stand, har vi dokumentation for, at der kan låses op for støtte fra Landsbyggefondens til reovering af altanerne.

Derudover vil rådgiver kortlægge indeklima, forsatsvægge og eventuelle skimmelforekomster, ligeledes for at samle dokumentation til Landsbyggefondens, så afdelingens byggesag kan opnå så meget støtte som muligt.

Hvis I har spørgsmål, så kontakt endelig ejendomskontoret.

God sommer til jer alle!

På afdelingsbestyrelsens vegne

Camilla Geisnæs  
Projektleder,  
DAB, Byg og Renovering